

2022年12月26日

名古屋市所在オフィスビルのリニューアルオープンについて

日本国土開発株式会社(東京都港区赤坂4-9-9 代表取締役社長:朝倉健夫)は、2022年6月に取得した愛知県名古屋市西区那古野二丁目所在のオフィスビル「新名古屋ビル」について、2023年1月にリニューアルオープンしますので、お知らせいたします。

日本国土開発は、2022年6月に「新名古屋ビル」を取得し、今後入居するテナントおよびオフィスワーカーに業務の効率化につながる快適なオフィス環境を提供することを目的として、1997年の竣工以来初めてとなる大規模リニューアル工事を実施しています。同ビルは、名古屋駅から徒歩圏内に位置しており、テナントの従業員にも通勤しやすいロケーションです。過去、都市銀行が店舗として利用しており、視認性の高い立地にあります。なお、リニューアル工事については、当社グループ会社のコクドビルエース株式会社(東京都港区赤坂4-9-9 代表取締役:上嶋 健司)が担当しています。

日本国土開発は、現在進行中の「中期経営計画2024」において、高付加価値が提供できる「強みのある領域」を創出し、事業ポートフォリオ改革を推進することを目標の一つに掲げています。土木事業や建築事業のほかに、不動産開発事業や太陽光発電を中心とした再生可能エネルギー事業などを手掛ける「投資開発事業」拡大を進めています。今年7月には、地域活性化や未来の働き方のテストフィールドとなるキャンプ&ワーケーション施設「IZUMI PEAK BASE®」(宮城県仙台市泉区)を開業するなど、新たな事業モデルの創出にも注力しています。今年11月29日に発表しました物流施設「小郡ロジスティクスセンター(仮称)」への出資に加え、本件プロジェクト同様の都市型開発プロジェクトについても推進しています。



新名古屋ビルのリニューアルイメージ



◆施設概要

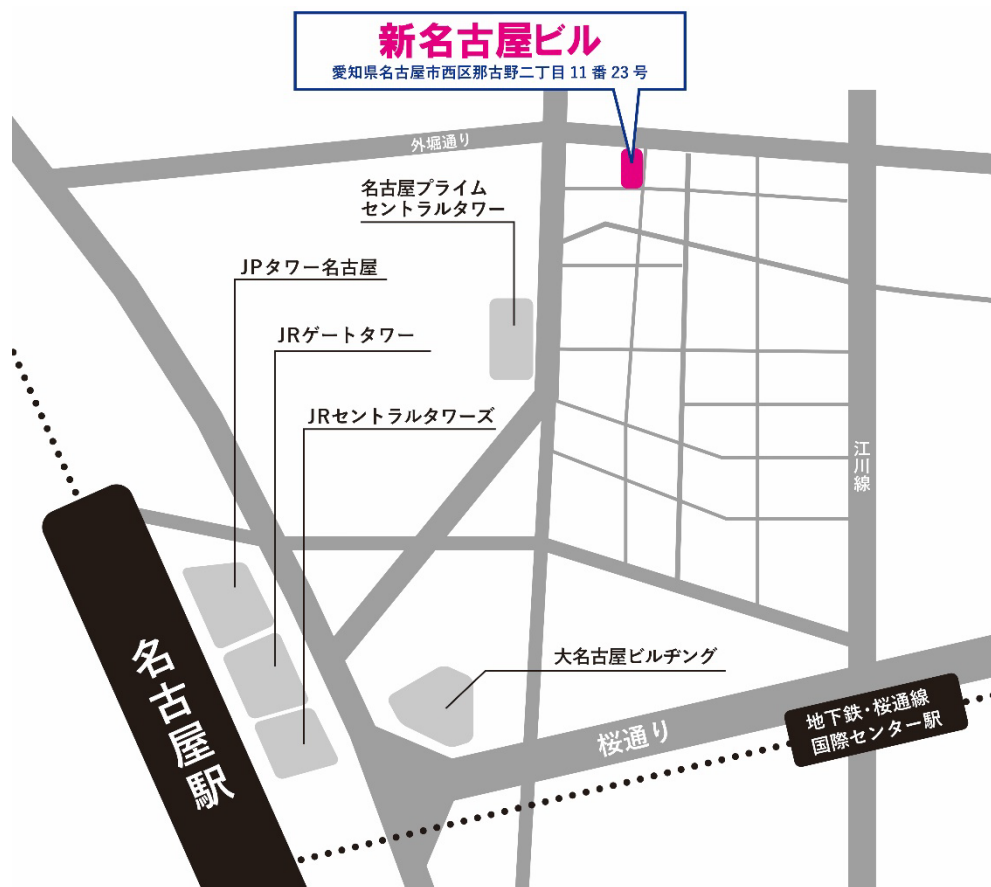
施設概要

名称:新名古屋ビル
所在地:愛知県名古屋市西区那古野2-11-23
敷地面積:約12,167㎡(3,694坪)
建物用途:オフィスビル
構造種別:鉄骨造(地上9階建)
敷地面積:883.44㎡(267.24坪)
延床面積:5,155.28㎡(1,559.47坪)
専有面積:3,072.37㎡(929.39坪)
竣工:1997年11月
基準階貸室面積:125坪(3方面が窓に面する)
機械式駐車場:64台
2023年1月リニューアルオープン予定



◆交通アクセス

JR名古屋駅から徒歩12分、地下鉄東山線・名古屋駅から徒歩8分、地下鉄桜通線・国際センター駅から徒歩9分



この件に関するお問い合わせ先

日本国土開発株式会社 戦略本部戦略部 (広報担当) 電話 03-5410-5601